

资产评估硕士专业学位研究生培养方案

(代码: 025600)

一、培养目标

(一) 本专业培养掌握扎实的资产评估专业知识, 熟悉国际评估准则, 拥有较强的资产评估操作技能, 具有良好职业道德, 拥有国际视野的复合型、综合型高级人才。本专业人才毕业后有资格有能力取得国家注册资产评估师(CPV)以及专项资产评估师等执业资格, 并独立从事相关工作。具体目标如下:

1. 具有良好的政治素质、与时俱进的创新意识、严谨求实的职业素养和科学态度。
2. 系统掌握资产评估理论与实务、现代会计、财务管理、成本会计、投资学、金融学及其相关领域的知识与技能, 熟练进行动产和不动产资产评估工作。
3. 具有良好的职业道德, 具备对多变的商业环境的学习能力, 具有国际化视野、战略思维和创新能力, 拥有较强的资产管理能力和协调能力。
4. 熟练掌握和运用一门外语, 能够阅读专业文献、并具备一定的听说与读写能力。

(二) 在内地招收的硕士生, 应掌握马克思主义的基本理论, 爱国爱校, 遵纪守法, 品德良好, 积极为祖国的现代化建设服务; 培养成德智体美劳全面发展的社会主义建设者和接班人。

(三) 身心健康。

二、学制及学习年限

学习方式包括全日制和非全日制。全日制硕士学制 2 年, 非全日制学制 3 年, 学习年限最长不得超过 5 年。

三、课程设置及学分要求

最低总学分是 38 学分, 最高总学分是 38 学分。其中, 公共学位课 4 学分, 专业学位课 8 学分, 非学位课最低 26 学分, 最高 26 学分。

课程类别	课程编号	课程中文名称 (课程英文名称)	学分	学时	开课学期	开课单位	考核方式	备注
公共学位课	105590ma26	英语(跨文化交流)	2	40	第1学期	外国语学院	考试	英语模块 四选一
		English (Cross-Cultural Communication)						
	105590ma27	英语(学术论文写作)	2	40	第1学期	外国语学院	考试	
		English (Academic Writing)						
	105590ma28	英语(视听说)	2	40	第1学期	外国语学院	考试	
		English (Viewing, Listening and Speaking)						
	105590ma29	英语(读写译)	2	40	第1学期	外国语学院	考试	
		English (Reading, Writing and Translation)						

课程类别	课程编号	课程中文名称 (课程英文名称)	学分	学时	开课学期	开课单位	考核方式	备注
公共学位课	105590ma18	中国特色社会主义理论与实践研究	2	36	第1学期	马克思主义学院	考试	
		The Research on Theory and Practice of Socialism with Chinese Characteristics						
专业学位课	025600mb06	资产评估	2	40	第1学期	经济学院	考试	
		Asset Valuation						
	052100mb05	财务报表分析	2	40	第2学期	经济学院	考试	
		Financial Reporting Analysis						
	025600mb04	管理经济学	2	40	第1学期	经济学院	考试	
		Managerial Economics						
	025600mb07	房地产估价理论与方法	2	40	第2学期	经济学院	考试	
		Real Estate Appraisal: Theory and Application						
非学位课	105590mc20	实践教学	6	120	第2学期	经济学院	考试或考查	必修
		Practice Project						
	025600mc01	企业价值评估	2	40	第1学期	经济学院	考试或考查	必修
		Corporate Valuation						
	030103mc08	经济法	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	
		Economic Law						
	025600mc08	评估师职业规范	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	
		Professional Ethics on Certified Public Valuer						
	025000mc01	数据分析与软件应用	2	40	第1学期	经济学院	考试或考查	必修
		Data analysis and software applications						
	025200mc44	金融工程学	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	
		Financial Engineering						
025100mb07	公司金融	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查		
	Corporate Finance							
025300mc19	专业英语	1	20	第2学期	经济学院	考试或考查	必修	
	Professional English							

课程类别	课程编号	课程中文名称 (课程英文名称)	学分	学时	开课学期	开课单位	考核方式	备注
非学位课	020101md02	学术规范与论文撰写	1	20	第2学期	经济学院	考查	必修
		Academic Norms and Paper Writing						
	020204mc04	财务管理学	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	
		Financial Management						
	025300mc12	财务会计专题	2	40	第1学期	经济学院	考试或考查	必修
		Issues on Financial Accounting						
	025600mc09	国际评估准则	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	
		International Valuation Standards						
	025600mc13	中国税制	2	40	第2学期	经济学院	考试或考查	必修
		Taxation System of China						
	025600mc12	资产评估前沿专题	1	20	第2学期	经济学院	考试或考查	必修
		Current Issues in Theory and Practice on Valuation						
025600mc04	无形资产评估	2	40	第1学期	经济学院	考试或考查	必修	
	Intangible Assets Valuation							

课程说明:

同等学力或跨一级学科考取的硕士生, 须在导师的指导下, 补修 1~3 门本学科本科核心课程, 所修课程不计学分。
 硕士生在学期间应听不少于 15 次学科前沿讲座, 不计学分。

四、培养方式与方法

(一) 采用基础理论学习和科学研究相结合, 导师指导与研究生自学相结合, 理论与实践相结合, 注重案例教学, 注重学生实践能力的培养。

(二) 采取“双导师制”: 由一名校内导师和一名具有丰富实践经验、综合业务素质高的社会实践导师相结合, 共同指导研究生的培养和论文写作。

(三) 学位论文选题应来源于实践, 应具有良好的实践应用价值。

(四) 培养计划需在进校后 2 个月内制定好并录入系统, 培养计划一经确定不得随意变动。

五、考核方式

学位课程原则上进行考试, 其他课程可进行考试或考查。成绩均按百分制评定。学位课程成绩达到 70 分以上(含 70 分)为合格, 非学位课程成绩 60 分以上(含 60 分)为合格。

可采用笔试或口试、闭卷或开卷、撰写论文、完成项目等形式进行。实习、实验、社会调查等实践性环节可采用考查方式进行考核。

通过开题报告之后，要进行中期考核。中期考核旨在对照培养方案的要求，从德、智、体各方面对研究生的学业进展情况进行全面检查，并对其后续学业安排提出意见、建议和要求，考核等级为“合格”及以上的研究生，方可进入毕业、学位申请环节。

六、实践环节

实践教学的时间为 6 个月，社会实践教学作为必修环节进行考核。实践教学能力考核采取排模拟现场、虚拟行政、仿真情节等多种灵活形式，考察硕士生分析与处理实际问题的能力，考核及格者，可计 6 学分。

七、开题报告

硕士生入学后第 1 学期，应在导师指导下确定研究方向和论文题目，在第 2 学期结束前完成学位论文开题报告。

八、学位论文

（一）学位论文要求

1. 学位论文应在导师指导下独立完成。学位论文应在注重理论与实践相结合的基础上，更侧重于解决实际问题、侧重于有应用价值的问题。学位论文字数不少于两万字。

2. 鼓励硕士生在读期间，在本学科专业领域学术期刊发表有实用价值论文（或解决问题的案例分析）和参与申请项目等。

3. 学位论文选题应来源于工作实践，具有良好的实践应用价值。

（二）学位论文答辩及学位授予

1. 研究生修满培养方案中规定的所有学分，完成规定的环节，成绩合格，通过中期考核。正式论文答辩之前，参照学位论文答辩的形式及要求，通过论文预答辩（预审查）环节，方可申请论文答辩。

2. 学位论文的评审、答辩等工作按《暨南大学学位授予工作实施细则执行》。答辩通过者，可颁发硕士研究生毕业证书。

3. 符合授予学位条件者，经暨南大学学位评定委员会审批，可授予硕士专业学位。

九、其他